

Werter Interessent!

Vorerst möchte ich mich bei Ihnen für das Interesse an der zum Verkauf stehenden TOP-Immobilie in 1230 Wien/Liesing Ortsteil Rodaun bedanken. Zu dem Kaufinteressenten meiner Immobilie möchte ich aber zuerst eine gewisse Vertrauensbasis aufbauen. Es handelt sich doch um ein etwas größeres Immobilien-Objekt und wir müßten vor Vertragsabschluß viel Zeit für die vielen wichtigen Details (technischer Art) aufwenden. Zeit, die ich gerne für einen ernsthaften Interessenten aufwende! Ich suche aber einen Käufer der beim Besichtigen dieser Immobilie, seine Such-Kriterien und Anforderungen erfüllt findet! Das wird aber voraussichtlich nur ein Interessent bzw. Käufer/Käufergruppe sein, der/die dieses Objekt für einen besonderen Bedarf verwenden will. Eine gemischte Nutzung bietet sich auf Grund der Größe fast an. Als reines Einfamilienhaus ist das Objekt wahrscheinlich für die meisten einfach zu groß!

- 1. Ich möchte keine Makleranfragen.**
- 2. Ihren ganzen Namen.**
- 3. Ihre komplette Wohnadresse.**
- 4. Ihre Festnetz-Telefon-Nummer (Keine Handy-Nummer!)**
- 5. Ihr Budget bzw. Summe für Ihre Investitionsbereitschaft. Ich möchte nur wissen ob sich ein weiteres Gespräch lohnt. Der Verkaufspreis steht bereits fest! Es hat nur keinen Sinn, überhaupt ein Gespräch zu führen, wenn das Budget weit unter dem Verkaufspreis liegt.**
- 6. Im Prinzip ist auch ein gemischter Kaufpreis (Kaufpreis und ein Teil mittels einer Leibrente) möglich.**

Ich freue mich auf unseren ersten Kontakt, bei dem ich Ihnen dann die weitere Vorgangsweise per PDF-Datei erläutern werde.

Alfred Walk

PS.: Alle Angaben sind unverbindlich und dienen nur Ihrer ersten Information. Sollten wir unserer Gespräche beenden, werden Ihre Daten von mir sofort gelöscht!